

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Nora Černáčková, konateľka

sídlo: Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica

IČO: 53478495

DIČ: 2121384705

IČ DPH: SK2121384705

osoba oprávnená na rokovanie:

vo veciach zmluvných: Ing. Nora Černáčková

vo veciach technických: Ing. Nora Černáčková

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

vložka číslo: 48142/T

názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK29 0200 0000 0044 0329 7353

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Technické služby Senica, a.s.

zastúpené: Ing. Peter Turza, členom predstavenstva a riaditeľom na základe plnej moci

sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica

IČO: 36228443

DIČ: 2020187697

IČ DPH: SK2020187697

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

vložka číslo: 10400/T

názov banky: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2246 0241

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v dome smútku Senica a dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2022. Zmluva nadobudla účinnosť 01.01.2022. a dodatok č. 1 nadobudol účinnosť 1.4.2022.

Článok I.
Predmet dodatku č.2

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod. 4 článku I. **Predmet zmluvy**, bod 1. ,bod 2. a bod. 5 článku III. **Nájomné a služby spojené s nájomom** zmluvy a bod. 1.1. článku I. dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné nebytové priestory:

Na 1. podlaží vo výmere 105,80 m²:

- Kancelária pohrebná služba (miestnosť č. 29) vo výmere 23,06 m²
- Sklad/prípravovňa (m. č. 30) vencov vo výmere 22,23 m²
- Kancelária (m. č. 31) vo výmere 11,23 m²
- Šatňa (m. č. 32) vo výmere 2,68 m²
- Toaletné zariadenie (m. č. 33,34) vo výmere 2,62 m²
- Miestnosti pre personál (m. č. 13, 14,15) vo výmere 39,57 m²
- Toaletné zariadenie vo výmere (m. č. 8,9) vo výmere 3 m²
- Sprcha (m. č. 10) vo výmere 1,41 m²

V suteréne vo výmere 148,33 m²:

- Chodba (m. č. 1) vo výmere 79,34 m²
- Výtah (m. č. 2) vo výmere 8,21 m²
- Umyváreň (m. č. 3) vo výmere 7,40 m²
- Chladiareň 1 (m. č. 4) vo výmere 7,87 m²
- Chladiareň 2 (m. č. 5) vo výmere 7,87 m²
- Úpravovňa (m. č. 7,8) vo výmere 20,53 m²
- Sklad (m. č. 11) vo výmere 11,43 m²
- Sklad s predsieňou (m. č. 13,14) vo výmere 5,68 m²

Garáž (m. č. 43) vo výmere 33,74 m²

Sklad (m. č. 44) vo výmere 2,25 m²

Sklad (m. č. 49) vo výmere 14,82 m²

Ďalej spolu len ako „predmet nájmu“. Výmera predmetu nájmu je celkom 304,94 m².

Číslovanie miestností pre účely tohto dodatku vychádza z projektovej dokumentácie, s názvom Rekonštrukcia domu smútku v Senici, vypracovanej pre účely opravy domu smútku, ktorú majú obe zmluvné strany k dispozícii a ktorej rozumejú.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bod. 1. a 2. článku I. dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a platby za služby spojené s nájomom podľa tejto zmluvy pozostávajú z nasledovných položiek.

nájomné: 3,45 / m²/ mesiac s DPH

Mesačný nájom	1052,04 € s DPH
El. energia zálohová platba	
Mesačne	425,00 € s DPH
Vykurovanie: zálohová platba	
Mesačne	625,00 € s DPH
Vodné, stočné: zálohová platba	
Mesačne	60,00 € s DPH
SPOLU nájom a platby spojené s užívaním nebytových priestorov	
Mesačne	2 162,04 € s DPH

Sme platcami DPH

Ceny sú uvedené vrátane DPH (20 %)

2. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu a zálohovú platbu na prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach, a to:
 - sumu vo výške **1052,04 €** za nájom nebytových priestorov,
 - sumu vo výške **1110.00 €** za zálohovú platbu za prevádzkové náklady,
 v prospech účtu prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto zmluvy do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Variabilný symbol platby je **2022136283**.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bod. 5 článku III. **Nájomné a služby spojené s nájomom** zmluvy sa mení nasledovne:

5. Celkové vyúčtovanie za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa vykoná raz ročne za uplynulý kalendárny rok do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií. Prenajímateľ po uzavretí vyúčtovania za príslušný kalendárny rok podľa faktúr doručených od dodávateľov jednotlivých médií, zašle nájomcovi faktúru na úradu nedoplatku resp. vráti preplatok. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok v lehote 30 dní od doručenia vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet. Na základe uvedeného vyúčtovania môže prenajímateľ jednostranne upraviť nájomcovi výšku zálohových platieb.

1.4. Ostatné ustanovenia zmluvy a dodatku č. 1 zostávajú dodatkom č. 2 nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 Občianskeho zákonníka a § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, dodatok č. 2 nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 15.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.
Ing. Nora Černáčková
Konateľka

Technické služby Senica, a.s.
Ing. Peter Turza
riaditeľ konajúci na základe plnomocenstva