

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom:

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajíateľ:** **Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.**
štátutárny orgán: Ing. Nora Černáčková, konateľka
sídlo: Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica
IČO: 53478495
DIČ: 2121384705
IČ DPH: SK2121384705
osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Nora Černáčková
vo veciach technických: Ing. Nora Černáčková
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 48142/T
názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK29 0200 0000 0044 0329 7353
(ďalej len „**prenajíateľ**“)
- Nájomca:** **Technické služby Senica, a.s.**
zastúpené: Ing. Peter Turza, členom predstavenstva a riaditeľom na
základe plnej moci
sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica
IČO: 36228443
DIČ: 2020187697
IČ DPH: SK2020187697
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 10400/T
názov banky: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2246 0241
(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v dome smútku Senica. Zmluva nadobudla účinnosť 01.01.2022.

Článok I. Predmet dodatku č.1

- 1.1 Z dôvodu skutočnosti, že poskytovateľ sa zaregistroval ako platca dane z pridanej hodnoty (DPH) zmluvné strany sa dohodli, že bod 1. a bod 2. článku III. **Nájomné a služby spojené s nájmom** zmluvy sa mení nasledovne:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a platby za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy pozostávajú z nasledovných položiek.

nájomné: 3/ m2/ mesiac

K dohodnutej mesačnej platbe je pripočítaná DPH vo výške 20 % v súlade s platnými právnymi predpismi.

Mesačný nájom 1059,40 €

El. energia zálohová platba

Mesačne 264,00 €

Vykurovanie: zálohová platba

Mesačne 252,00 €

Vodné, stočné: zálohová platba

Mesačne 60,00 €

SPOLU nájom a platby spojené s užívaním nebytových priestorov

Mesačne 1635,40 €

Sme platcami DPH

2. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu a zálohovú platbu na prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach, a to:
- sumu vo výške **1059,39 €** za nájom nebytových priestorov,
 - sumu vo výške **576,00 €** za zálohovú platbu za prevádzkové náklady,
- v prospech účtu prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto zmluvy do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Variabilný symbol platby je **2022136283**.

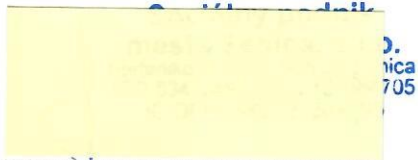
1.2 Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú dodatkom č. 1 nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, dodatok č. 1 nebol uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

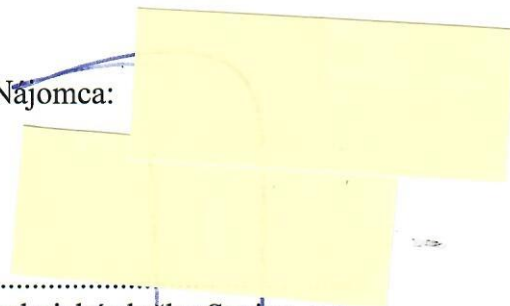
V Senici, dňa 30.3.2022

Prenajímateľ:



Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o
Ing. Nora Černáčková
Konateľka

Nájomca:



Technické služby Senica, a.s.
Ing. Peter Turza
riaditeľ konajúci na základe plnomocenstva