

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 172/20/SP
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: : Tatra banka, a.s., pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 53 478 495
DIČ : 2121384705
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Číslo vložky: 48142/T
Zastúpený : Mgr. Natália Mináriková, konateľ
nie je platcom DPH
Bankové spojenie: : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK29 0200 0000 0044 0329 7353
E-mail : info@spms.sk

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 18.12.2020 v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 1 Predmet Dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle tohto Dodatku dohodli na oprave zrejmych nesprávností v Zmluve a to nasledovne:

Mení sa Článok 3 bod 3.2 Zmluvy nasledovne:

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Mení sa Článok 7 bod 7.3 Zmluvy nasledovne:

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby nájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“.

- 1.2 Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle tohto Dodatku dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že nájomca naďalej využíva prenajaté priestory v obmedzenom rozsahu, mení sa znenie Zmluvy nasledovne:

Mení sa Článok 8 bod 8.4 Zmluvy nasledovne

Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že v dohodnutej cene nájmu a služieb spojených s nájmom je zohľadnená skutočnosť, že nájomca bude prenajaté priestory využívať v obmedzenom rozsahu a to z dôvodu trvania procesu priznania štatútu registrovaného sociálneho podniku a začatia jeho činnosti ako sociálneho podniku v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po tom, ako nájomca po priznaní tohto štatútu bude prenajaté priestory využívať v plnom rozsahu pre účely svojej činnosti ako sociálneho podniku, spíšu medzi sebou dodatok k tejto Zmluve, ktorým budú dodatočne upravené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, najmä výška nájmu a služieb spojených s nájmom.

V ostatných bodoch Zmluva zostáva nezmenená.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 1.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
- 1.2 Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

1.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 30.03.2021



za prenajímateľa
Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ



za nájomcu
Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.
Mgr. Natália Mináriková, konateľ